



Besluitenlijst

Onderwerp	Toeristische Woningverhuur (tweede stadsronde)
Datum Behandeling	25 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Ca. 40 bezoekers waaronder vertegenwoordigers van Bewonersvereniging Jekerkwartier (Mulder), Stichting Buurtbalans (Meys), de dames Spaai, Oijen, en Reuvers, enkele raads- en burgerleden, de portefeuillehouder en enkele ambtenaren.
Woordvoerders	Geurts (PVV), Van Thor (SAB), Van Ham (PvdA), Noteborn (VVD), Gilissen (50PLUS), Demas (D66), Habets (SPM), Peeters (CDA), Gerats (SP), Meese (PVM), Maassen (M:OED), Vos (GroenLinks).
Voorzitter	Michel Severijns
Secretaris	Vera Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>Van deze ronde is een opname gemaakt die toegankelijk is in het raadsinformatiesysteem.</p> <p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij geeft aan dat na afloop van vorige ronde nog verschillende stukken zijn toegevoegd aan de stukken, waaronder twee raadsinformatiebrieven met daarin beantwoording van technische vragen. Vervolgens gaan aanwezigen het gesprek aan en worden door verschillende fracties vragen gesteld aan aanwezige belanghebbenden. Ook worden nog vragen gesteld aan de wethouder. Deze vragen worden door de wethouder beantwoord. Aan het einde van de bijeenkomst bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.</p> <p>De raadsronde staat gepland op 23 oktober en de raadsvergadering op 27 november.</p>
Toezeggingen	-

Rondebriefje Tweede stadsronde

Onderwerp	Raadsvoorstel Toeristische Woningverhuur
Datum	25 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	GMJ Costongs T (043) 350 4788 E Ard.costongs@maastricht.nl



Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Aan het einde van deze bijeenkomst is helder wat toeristische woningverhuur is, wat de ontwikkelingen zijn en wat het voorstel is. Dit zodat de raad een besluit kan nemen over het raadsvoorstel toeristische woningverhuur.
Vorm bijeenkomst	Debat met de stad. Voor deze bijeenkomst geldt dat het een voortzetting van de discussie van 11 september betreft. Het is niet nodig de standpunten die toen naar voren zijn gebracht te herhalen. Deze punten zijn immers toen al aan bod gekomen. Verder kunnen raadsleden - bij behoefte en als er voldoende tijd is - na deze dialoog informatieve vragen stellen aan de wethouder over feiten of ter verheldering. Als hiervoor geen tijd is, kunnen deze (technische) vragen schriftelijk worden gesteld.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	Tijdens de eerste stadsronde op 11 september hebben een aantal bewoners en belangengroepen een bijdrage geleverd aan de discussie. Mede vanwege tijdgebrek was het niet mogelijk om deze discussie af te ronden. Er is dan ook besloten om de behandeling op 25 september voort te zetten.
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het beleid aangaande toeristische woningverhuur. Daarin wordt de verhuur van woningen (of een deel daarvan) voor toeristisch gebruik geregeld. Het betreft hier zowel recreatief als zakelijk toerisme. Nu worden woningen ook al verhuurd, vaak via het zogeheten Airbnb, maar is het nog niet vastgelegd in beleid. Het stadsbestuur stelt voor dat hoofdbewoners na melding (een deel van) hun woning maximaal zestig dagen (overnachtingen) per jaar mogen verhuren voor toeristische doeleinden. Toeristisch gebruik is dan toegestaan voor één gezelschap van maximaal zes personen. Voorstel van het college is om een pilot van twee jaar te houden, en daarna te evalueren, met tevens een tussentijdse evaluatie na een jaar.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en in dialoog te gaan met de stad
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting Buurtbalans, Bewonersvereniging Jekerkwartier, Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht, ZKA Leisure Consultants, buurtnetwerken en –platforms en andere belangenhebbenden, -groepen en verenigingen en stichtingen van betrokken burgers.
Vervolgtraject	Naar aanleiding van deze tweede stadsronde is de verdere behandeling van het raadsvoorstel aangepast. De raadsronde staat nu gepland op 23 oktober en behandeling in de raadsvergadering zal naar verwachting plaatsvinden op 27 november.